



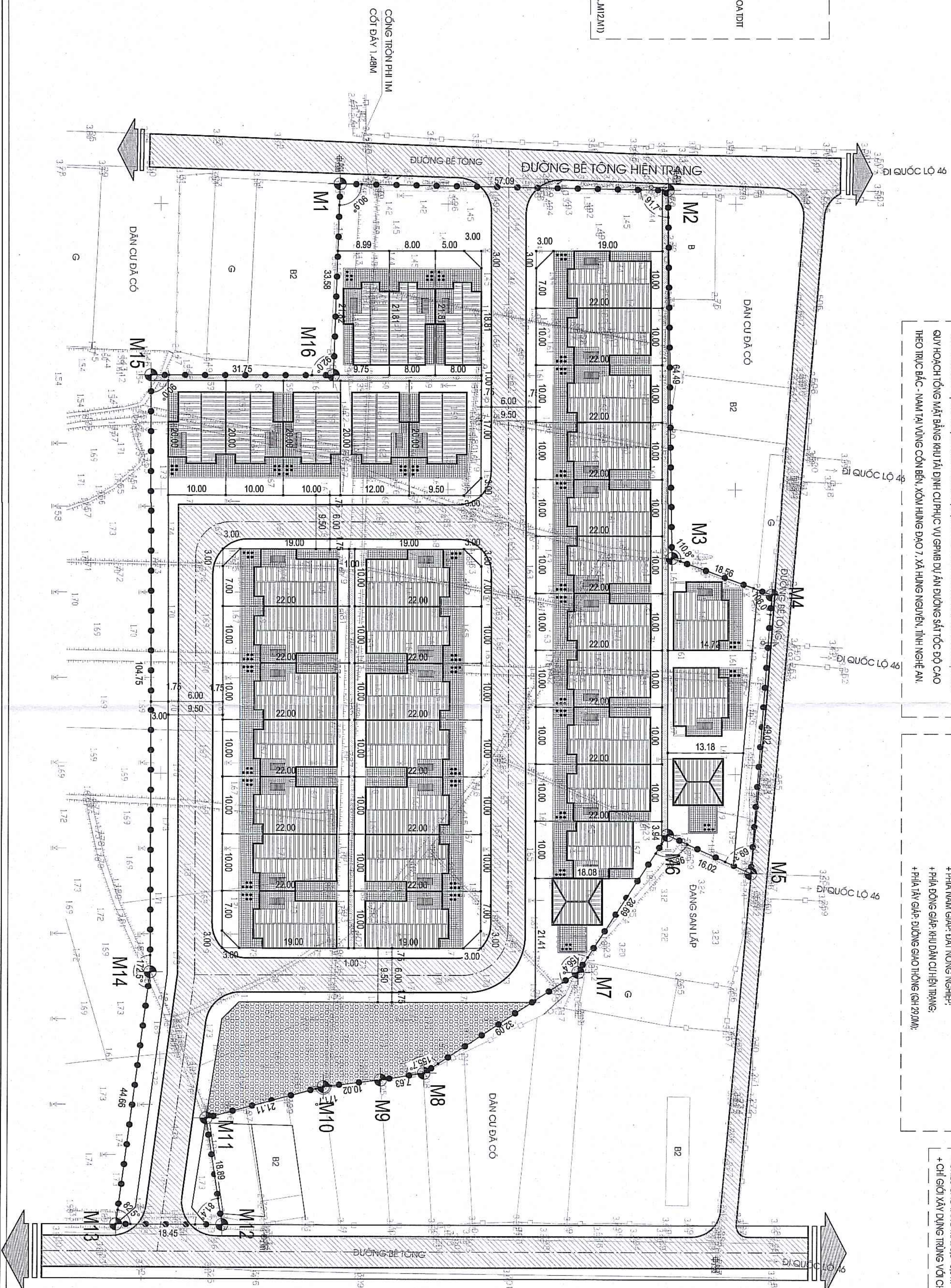


# SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU TÀI ĐỊNH CƯ GPMB DỰ ÁN ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO TRÊN TRỤC BẮC-NAM TẠI VÙNG CÒN BÊN, XÒM HUNG ĐÀO 7, XÃ HUNG NGUYÊN, TỈNH NGHỆ AN  
(BẢN VẼ NÀY THAY THẾ CHO BẢN VẼ ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ: 35/QĐ-UBND, NGÀY 14/01/2026 CỦA UBND XÃ HUNG NGUYÊN)

## KÝ HIỆU:

- HẸM TRẢNG
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- MƯƠNG THOÁT NƯỚC
- ĐẤT CÂY XANH, VƯỜN HOA, DTT
- TRẠM BIẾN ÁP
- CHỖ GỬI XAY DỰNG
- TÊN LÔ ĐẤT
- RANH GIỚI CH (M1, M2, ..., M12, M1)



### CÁC CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH:

- CĂN CỨ VÀN BẢN SỐ 1095/UBND-CU NGÀY 24/09/2026 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC CHỤT TRƯỜNG KHÁC SẮT ĐÀ LẬP QUY HOẠCH KHU TÀI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ GPMB DỰ ÁN ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO HƯỚNG BẮC - NAM TẠI VÙNG CÒN BÊN, XÒM HUNG ĐÀO 7, XÃ HUNG NGUYÊN, TỈNH NGHỆ AN.
- CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH SỐ 35/QĐ-UBND NGÀY 14/01/2026 CỦA UBND XÃ HUNG NGUYÊN VỀ VIỆC PHÊ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU TÀI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ GPMB DỰ ÁN ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO HƯỚNG BẮC - NAM TẠI VÙNG CÒN BÊN, XÒM HUNG ĐÀO 7, XÃ HUNG NGUYÊN, TỈNH NGHỆ AN.

### VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT:

- KHU ĐẤT LẬP KHẢO SÁT GIỚI VÙNG CÒN BÊN, XÒM HUNG ĐÀO 7, XÃ HUNG NGUYÊN, TỈNH NGHỆ AN CÓ DIỆN TÍCH 13.955,5M<sup>2</sup> ĐƯỢC GIỚI HẠN BỜ ĐƯỜNG KÕ CÁC ĐIỂM (M1, M2, ..., M16, M1)
- CÁC PHÍA TIẾP GIỚI NHƯ SAU:
  - + PHÍA BẮC GIỚI KHU DÀN CỬ HẸM TRẢNG
  - + PHÍA NAM GIỚI ĐẤT NÔNG NGHIỆP
  - + PHÍA ĐÔNG GIỚI KHU DÀN CỬ HẸM TRẢNG
  - + PHÍA TÂY GIỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG (GH 29, DM)

### CÁC QUY ĐỊNH QUẢN LÝ QUY HOẠCH:

- + ĐỐI VỚI CÁC LÔ ĐẤT NẪM TRONG KHU GIỚI
- + CHIỀU CAO TỐI ĐA CỦA MẶT SÓI VỚI CỘT CAO ĐỘ VÀ HẸM TƯỜNG GIỚI
- + CHIỀU CAO TƯỜNG T: 3,6 - 3,9M
- + CHIỀU CAO TƯỜNG 2 TƯỜNG: 3,3 - 3,6M
- + CHIỀU CAO TƯỜNG MẶT: 3,0 - 3,3M
- + CHỖ GỬI XAY DỰNG TRƯỜNG VỚI CHỖ GỬI ĐƯỜNG ĐỒ

GIỚI THIỆU CHUNG: GPMB NHẬN DAN XÃ HUNG NGUYÊN CHỦ TỊCH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: PHÒNG KINH TẾ XÃ HỘI XÃ HUNG NGUYÊN

ĐƠN VỊ CHẤM Duyệt: ỦY BAN QUẢN LÝ VÀ CHẤM Duyệt XÂY DỰNG XÃ HUNG NGUYÊN

THỜI GIAN CHẤM Duyệt: NGÀY 14/01/2026

TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

BẢN VẼ CHẤM Duyệt: KTS. PHẠM THÁNH HÙNG

CHẤM Duyệt: KTS. PHẠM THÁNH HÙNG

THIẾT KẾ: KTS. LÊ HOÀNG ANH

CHẤM Duyệt: KTS. LÊ HOÀNG ANH

HOÀNG ANH TIẾN

CHỦ TỊCH

PHÒNG KINH TẾ XÃ HỘI XÃ HUNG NGUYÊN

CHẤM Duyệt: ỦY BAN QUẢN LÝ VÀ CHẤM Duyệt XÂY DỰNG XÃ HUNG NGUYÊN

THỜI GIAN CHẤM Duyệt: NGÀY 14/01/2026

TỶ LỆ MẪU: 1:500

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC ĐỒ THỊ (KACO)

Địa chỉ: 10/11 Đường Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. HCM

Điện thoại: 0903 123 456

Website: www.kaco.vn

CHỖ GỬI XAY DỰNG

CHỖ GỬI ĐƯỜNG ĐỒ

